

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารบ้าน บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่ / นส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงานและมี.....

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังต่อไปนี้มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓.

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะขนาดอยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ..... โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> ๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	
<input type="checkbox"/> ๒.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> ๓.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....	
<input type="checkbox"/> ๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> ๕.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๖.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
<input type="checkbox"/> ๘.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย
<input type="checkbox"/> ๙.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	ใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> ๑๐.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๑.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๒.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๓.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๔.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๕.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> ๑๖.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
<input type="checkbox"/> ๑๗.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

รายการผลการตรวจแบบแปลนการขออนุญาตก่อสร้าง

เขต เทศบาลตำบลบางวัวควนราษฎร์

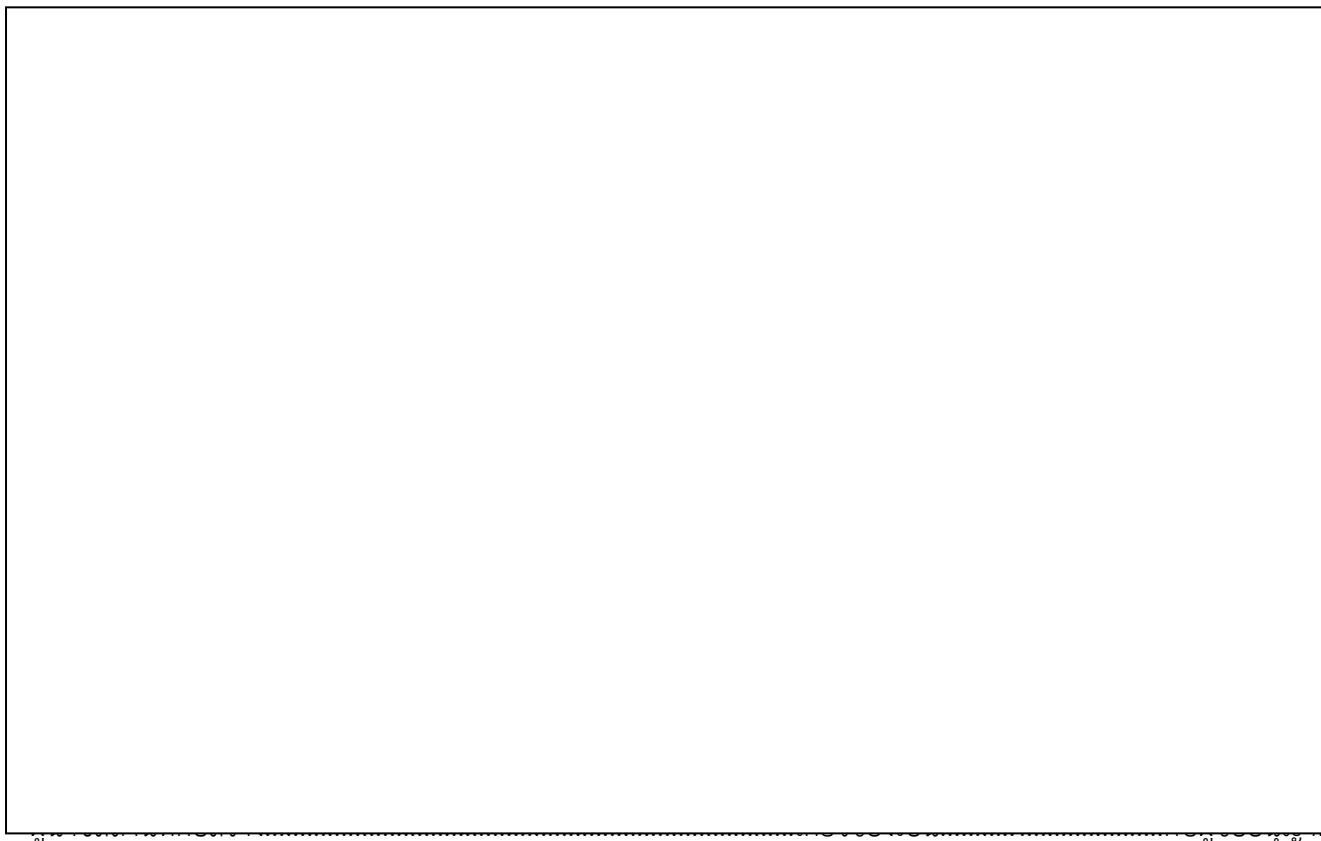
ผู้อนุญาต.....

เลขที่รับ.....

ขั้นตอน	รายละเอียดผลการตรวจ	หมายเหตุ																																		
<p>ขั้นตอนการตรวจแบบแปลน ก่อสร้างและ การคิดค่าธรรมเนียม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ - พรบ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ - ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความแห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ พรบ.การก่อสร้างอาคาร พ.ศ.๒๕๓๙ - พรบ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕ และ พรบ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘ - กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 	<p>นายตรวจ นายช่าง เขต เทศบาลตำบลบางวัวควนราษฎร์</p> <p>-ตรวจสอบตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และพรบ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และพรบ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓</p> <p>-ตรวจสอบตามกฎกระทรวงซึ่งออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และซึ่งออกตามความแห่ง พรบ.ก่อสร้างอาคาร พ.ศ.๒๕๓๙</p> <p>-ตรวจทานพรบ.วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอาคารพ.ศ.๒๕๐๕และพรบ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘</p> <p>-พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ อยู่ในพื้นที่สี.....ซึ่งเป็นพื้นที่.....</p> <p>ผลการตรวจ</p> <p><input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ต้องแก้ไข</p> <p>๑.....</p> <p>๒.....</p> <p>๓.....</p> <p>ค่าธรรมเนียมค่าใบอนุญาต</p> <table border="1" data-bbox="603 1178 1337 1816"> <thead> <tr> <th rowspan="2">พื้นที่ใช้สอย</th> <th rowspan="2">ตร.ม.ละ</th> <th colspan="2">เป็นเงิน</th> </tr> <tr> <th>บาท</th> <th>สต.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>๑.พื้นที่.....ตร.ม.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>"ตร.ม.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>"ตร.ม.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>"ตร.ม.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>๒.ท่อระบายน้ำทิ้ง.....ม.</td> <td>.....๑.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>๓.ค่าใบอนุญาต</td> <td></td> <td>.....๒๐.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>รวมเป็นเงิน</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(.....)</p> <p>(ตัวอักษร)</p>	พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.ละ	เป็นเงิน		บาท	สต.	๑.พื้นที่.....ตร.ม.	"ตร.ม.	"ตร.ม.	"ตร.ม.	๒.ท่อระบายน้ำทิ้ง.....ม.๑.....	๓.ค่าใบอนุญาต	๒๐.....	รวมเป็นเงิน				
พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.ละ			เป็นเงิน																																
		บาท	สต.																																	
๑.พื้นที่.....ตร.ม.																																	
"ตร.ม.																																	
"ตร.ม.																																	
"ตร.ม.																																	
๒.ท่อระบายน้ำทิ้ง.....ม.๑.....																																	
๓.ค่าใบอนุญาต	๒๐.....																																	
รวมเป็นเงิน																																				
<p>ลงชื่อ.....นายตรวจ (นายชัยณรงค์ วงษ์ภักดี)/...../.....</p> <p>ลงชื่อ.....นายช่าง (นายสมบัติ ใหม่เอี่ยม)/...../.....</p> <p>ลงชื่อ.....ตรวจสอบ (นายสมบัติ ใหม่เอี่ยม)/...../.....</p>																																				

แผนที่สังเขปของ.....
ก่อสร้างที่..... โฉนดที่ดินเลขที่.....
เป็นอาคารประเภท.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

แผนผังสังเขป



1. ขนาด กว้าง ยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....
2. ที่ดินมีสภาพเป็นอย่างไร.....
3. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง.....เมตร ชนิดของถนน.....ถนนกว้าง.....เมตร
4. ทางระบายน้ำสาธารณะที่จะรับน้ำออกจากอาคารมีหรือไม่.....
5. อาคารที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....
ถ้ามีการก่อสร้างไปแล้วถึงขั้น.....
และถูกต้องตามแบบแปลนหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

...../...../.....